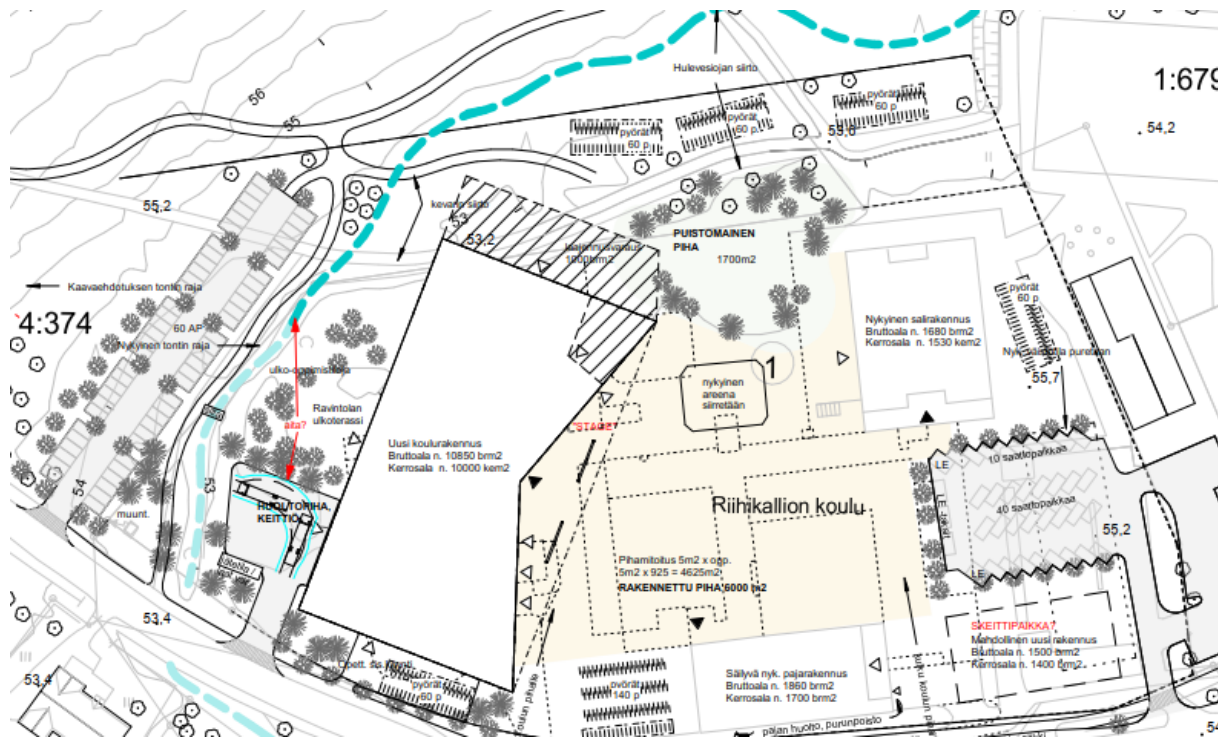


TUUSULAN KUNTA, TILAPALVELUT

RIIHIKALLION MONITOIMIKAMPUS LASKENTAMUISTIO

06.03.2020



SISÄLTÖ

1.	Hanketiedot.....	3
2.	Laskentatiedot.....	3
3.	Yhteenveto.....	4

1. HANKETIEDOT

Hanke:	Riihikallion monitoimikampus	
Osoite:	Pellavamäentie 15, 04320 Tuusula	
Tilaaaja:	Tuusulan kunta / Tilapalvelut	
Osoite:	Koskenmäenpolku 4 D 3, 04301 Tuusula	
Yhteyshenkilö:	Mikko Heikkilä	
Puhelin:	040 314 4566	
Sähköposti:	mikko.heikkila@tuusula.fi	
Muistion laatija:	WSP Finland Oy	
Osoite:	Kelloportinkatu 1 D, 33100 Tampere	
Yhteyshenkilö:	Jonni Rahkonen	Aleksi Alanko
Puhelin:	040 141 8402	040 729 4810
Sähköposti:	jonni.rahkonen@wsp.com	aleksi.alanko@wsp.com

2. LASKENTATIEDOT

Uudisosan tavoitehinta-arvio:

- Alustava tilaohjelma 12.2.2020
 - o Laajuus TAKU-ohjelmiston mukaan: 9 834 m², 10794 brm², 51 2200 rm³
 - o Laskennan laajuustiedot perustuvat alustavaan tilaohjelmaan sekä luonnospiirustuksista määritettyihin tiloihin kuten käytävät ja ilmanvaihtokonehuoneet, joita ei huoneti-laohjelmasta löydy.
- Luonnospiirustukset 12.2.2020 (Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy)
- Alustava rakennustapaselostus 14.2.2020
- Alustava LVIAS-rakennustapaselostus 6.2.2020
- Alustava AV-hankesuunnitelma
- Maalämpöselvitys 14.11.2019 (Lapon Oy)

Pajatalon muutostyöt:

- Luonnos Pajatalo 1. krs
- Olevat pohjapiirustukset ja sähköpostikeskustelut

Liikuntasalirakennuksen julkisivukorjaukset:

- Rakennesuunnitelma RAK1826-R-101 28.1.2020 sekä julkisivu, leikkaus ja pohjapiirustukset

Hulevesiuoman siirto ja kampuksen uusi pysäköintialue:

- Tilaajan toimittamien laskelmien pohjalta

Purettava rakennusmassan kustannukset arvioitu TAKU-ohjelmiston rakennusosa-arvion purkuhintojen sekä annettujen laajuustietojen perusteella

Laskelmissa esitetyt hinnat ovat alv 0 % hintoja

3. YHTEENVETO



Tuusulan kunta, Riihikallion monitoimikampus
Kustannuslaskelmien yhteenveto

Uudisosan tavoitehinta-arvio		10794 brm2
Rakennuttajan kustannukset	3 320 000 €	11,1 %
Rakennustekniset työt ja työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	18 361 000 €	61,2 %
LVIÄ-työt	3 455 000 €	11,5 %
Sähkötyöt	2 354 000 €	7,8 %
Keittiölaitteet	300 000 €	1,0 %
Toiminnan varustus	60 000 €	0,2 %
Hankevaraukset	2 171 000 €	7,2 %
Yhteensä (alv 0%)		30 021 000 € 100 %
		2 781 € /brm2
Säilyvän osan (Paja-tilat) kustannusarvio		2000 brm2
Rakennuttajan kustannukset	100 000 €	11,1 %
Muutostöiden kustannusarvio	680 000 €	75,6 %
Hankevaraukset	120 000 €	13,3 %
Yhteensä (alv 0%)		900 000 € 100 %
		450 € /brm2
Liikuntasalin julkisivukorjauksen kustannusarvio		
Rakennuttajan kustannukset	40 000 €	12,1 %
Julkisivukorjauksen/muutosten kustannusarvio	250 000 €	75,8 %
Hankevaraukset	40 000 €	12,1 %
Yhteensä (alv 0%)		330 000 € 100 %
Hulevesiuoman siirto ja kampuksen uusi pysäköintialue, tilaajan laskelmien pohjalta		
Rakennuttajan kustannukset	50 000 €	10,4 %
Urakan kustannusarvio	380 000 €	79,2 %
Hankevaraukset	50 000 €	10,4 %
Yhteensä (alv 0%)		480 000 € 100 %
Purettavien rakennusten kustannusarvio		
Rakennuttajan kustannukset	30 000 €	4,7 %
Purku-urakan kustannusarvio	580 000 €	90,6 %
Hankevaraukset	30 000 €	4,7 %
Yhteensä (alv 0%)		640 000 € 100 %
YHTEENSÄ (ALV 0%)		32 371 000 €
jakajana lopputilanteen bruttoala (uudisosa + pajatalo)		2 530 € /brm2

Tampere 6.3.2020
WSP Finland Oy



Jonni Rahkonen



Aleksi Alanko